
04006491506050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 649**

15 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή Υπόγειου Χώρου Σταθμευσης Αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 400 θέσεων στο ΟΤ- κοινόχρηστο χώρο, πλατεία ΣΑΡΟΚΟ, που διαμορφώνεται στη συμβολή των δρόμων Λεωφ. Αλεξάνδρας, Ι.Θεοτόκη, Αβραμίου, Πολ.Κωνσταντά, Δον.Δημουλίτσα και Μητροπ.Μεθοδίου. 1

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στις πολεοδομικές ενότητες «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» στα Ο.Τ. 431 και 700 Δ. Ηρακλείου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6355 (1)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή Υπόγειου Χώρου Σταθμευσης Αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 400 θέσεων στο ΟΤ- κοινόχρηστο χώρο, πλατεία ΣΑΡΟΚΟ, που διαμορφώνεται στη συμβολή των δρόμων Λεωφ. Αλεξάνδρας, Ι.Θεοτόκη, Αβραμίου, Πολ.Κωνσταντά, Δον.Δημουλίτσα και Μητροπ.Μεθοδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α΄) «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 ΦΕΚ 107Α΄ «περί διοίκησης, οργάνωσης κ.λπ. της περιφέρειας κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17-7/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού, όπως αυτά συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/1983) «περί οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «περί τροποποίησης του Γεν. Οικοδομ. Κανονισμού κ.λπ.» και ειδικότερα την παρ.4.1 του άρθρου 29 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 51/6.3.1987 (ΦΕΚ 26Α) «περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση 75724/1151/30.12.1983 ΦΕΚ 767Β για την «κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση, με αριθμ. 81960/2578/ 14.12.1989.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 1(α) του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 99Α΄) για δημιουργία υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων κάτω από κοινόχρηστο χώρο - πλατεία - σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 και του άρθρου 32 του ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176Α΄), με το οποίο η αρμοδιότητα έγκρισης δημιουργίας υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων κάτω από κοινόχρηστο χώρο μεταβιβάσθηκε στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

10. Την υπ' αριθμ. 4-71/4.2.2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων, με την οποία προτείνεται η χωροθέτηση Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 400 θέσεων, στο κοινόχρηστο χώρο της πλατείας ΣΑΡΟΚΟ της πόλης Κέρκυρας που βρίσκεται στο ΟΤ του σχεδίου πόλης που διαμορφώνεται στη συμβολή των δρόμων Λεωφ. Αλεξάνδρας, Ι.Θεοτόκη, Αβραμίου, Πολ.Κωνσταντά, Δον.Δημουλίτσα και Μητροπ. Μεθοδίου.

11. Την υπ' αριθμ. ΔΔ4814/6.2.2004 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και το υπ' αριθμ. 38005/20.10.2004 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης ΧΩΠΟΠΕ Νομ/κής Αυτ/σης Κερκύρας.

12. Το υπ' αριθμ. 14239/19.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφερείας Ιονίων Νησιών, με το οποίο τίθενται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την τελική έγκριση σύνδεσης.

13. Το υπ' αριθμ. ΚΥ1627/21.10.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κερκύρας, σύμφωνα με το οποίο ο κοινόχρηστος χώρος του θέματος δεν είναι καταγεγραμμένος ως δημόσιο κτήμα.

14. Την έκθεση σκοπιμότητας που συνέταξε ο μελετητής Συγκοινωνιολόγος Μηχ/κός Κων. Κολοκούρης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 15-99/19.3.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων, με την οποία ε-

ξετάζεται και προκύπτει η αναγκαιότητα κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης στην πλατεία του θέματος.

15. Την από Δεκεμβρίου 2001 Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, που συνέταξε ο πιο πάνω αναφερόμενος μελετητής Μηχανικός, με την οποία προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα κυκλοφοριακής οργάνωσης στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας, όπου και ο χώρος στάθμευσης.

16. Την υπ' αριθμ. 78140/3271/86 ΦΕΚ 55Δ/5.2.1987 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πόλης Κέρκυρας, με το οποίο ο συγκεκριμένος χώρος κρίνεται και προτείνεται κατάλληλος για υπόγειος χώρος στάθμευσης, σε συνδυασμό με κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

17. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/15786/865/6.6.2003 απόφαση Υπ. Πολιτισμού έγκρισης της προτεινόμενης χρήσης και καθορισμού όρων και προϋποθέσεων κατά την διάρκεια των εκσκαφών.

18. Την από Νοεμβρίου 2004 γεωτεχνική έρευνα που συνέταξε το γραφείο μελετητών «Σ. ΑΣΠΡΟΥΔΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.».

19. Την υπ' αριθμ. 2/6ο/10.5.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων μέγιστης χωρητικότητας 400 θέσεων κάτω από την πλατεία Σαρόκο, στο ΟΤ - κοινόχρηστο χώρο, που διαμορφώνεται στη συμβολή των δρόμων Λεωφ. Αλεξάνδρας, Ι.Θεοτόκη, Αβραμίου, Πολ.Κωνσταντά, Δον.Δημουλίτσα και Μητροπ. Μεθοδίου - πλατεία ΣΑΡΟΚΟ - του σχεδίου πόλης Κέρκυρας, όπως ο χώρος αυτός περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή με στοιχεία Α , Β, Γ, ...Ξ, Ο, Π, Α, στο συνημμένο σε αυτή την απόφαση απόσπασμα χάρτη σχεδίου πόλης 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της, θεωρημένο από τον προϊστάμενο Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.

2. Οι υπέργειες εγκαταστάσεις θα περιοριστούν στο απολύτως αναγκαίο μέγεθος για να μην παρεμποδίζουν το κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου.

3. Κατά το στάδιο έγκρισης της προμελέτης θα ζητηθεί η άποψη της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 2

1. Πριν την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών, θα προηγηθούν ανασκαφικές και ερευνητικές τομές από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/15786/865/6.6.2003 απόφαση Υπ. Πολιτισμού.

2. Να μελετηθούν και να υλοποιηθούν μέχρι έναρξης της λειτουργίας του χώρου στάθμευσης, οι απαιτούμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα στη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στον ευρύτερο χώρο της παρέμβασης.

3. Τα γεωμετρικά στοιχεία, οι διαστάσεις των υπέργειων και υπόγειων κατασκευών να μην υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

4. Η ελάχιστη χωρητικότητα θα είναι τριακοσίων - 300 - θέσεων.

5. Η πλάκα οροφής του πρώτου υπογείου θα είναι στο χαμηλότερο σημείο της πλατείας -1,00 μ. από την φυσική ή τελικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους, ώστε να υπάρχει πάντα φυσικό χώμα πάχους μεγαλύτερου ή ίσου του 1,00 μ.

6. Η θέση εισόδου - εξόδου θα βρίσκεται στο νότιο τμήμα της πλατείας και θα εφαρμοσθούν και οι λοιπές ρυθμίσεις, όροι και προϋποθέσεις που τίθενται με το υπ' αριθμ. 14239/04/19.1.2005 έγγραφο Δ/νσης ΔΕ Περιφέρειας.

7. Κατά το στάδιο της κατασκευής θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ομαλή και απρόσκοπτη κυκλοφοριακή χρήση των περιβαλλόντων, την πλατεία ΣΑΡΟΚΟ, δρόμων και οι εκσκαφές δεν θα υπερβούν τα όρια του συγκεκριμένου τετραγώνου.

8. Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής και πριν την άδεια λειτουργίας θα γίνει η διαμόρφωση του υπέργειου κοινόχρηστου χώρου και η φύτευση του σε ποσοστό υψηλού πρασίνου, τουλάχιστον όσο το ήδη υπάρχον.

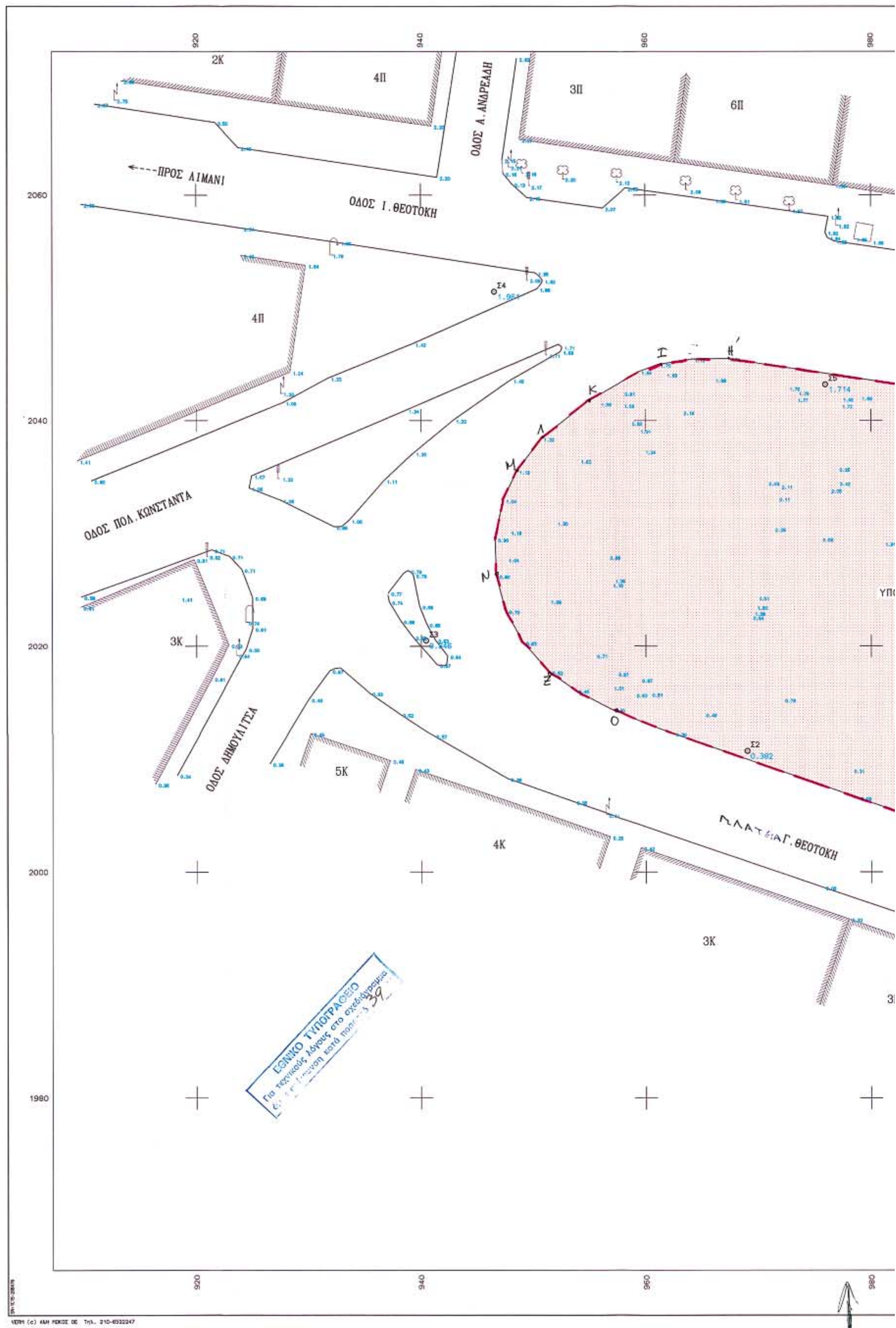
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

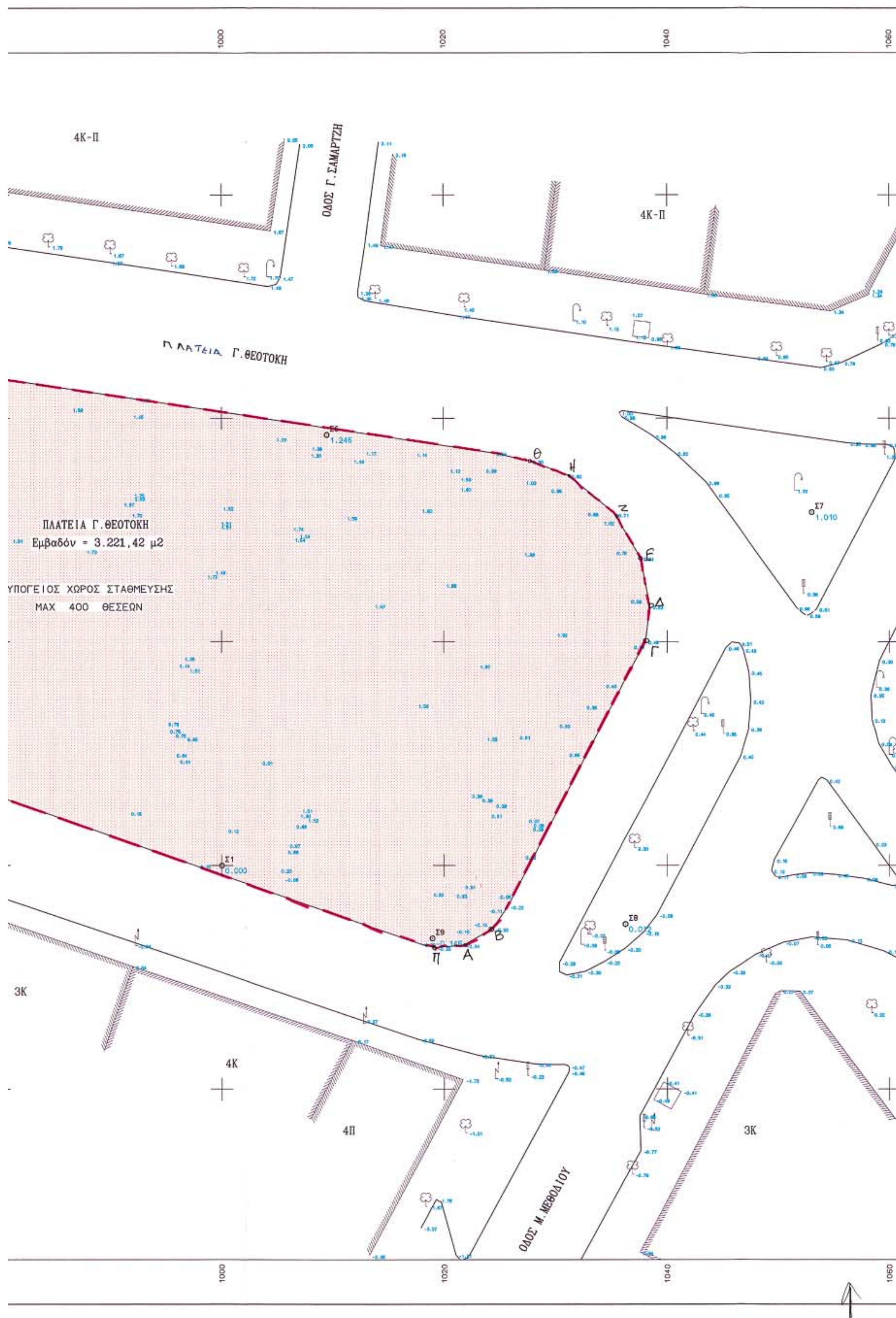
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

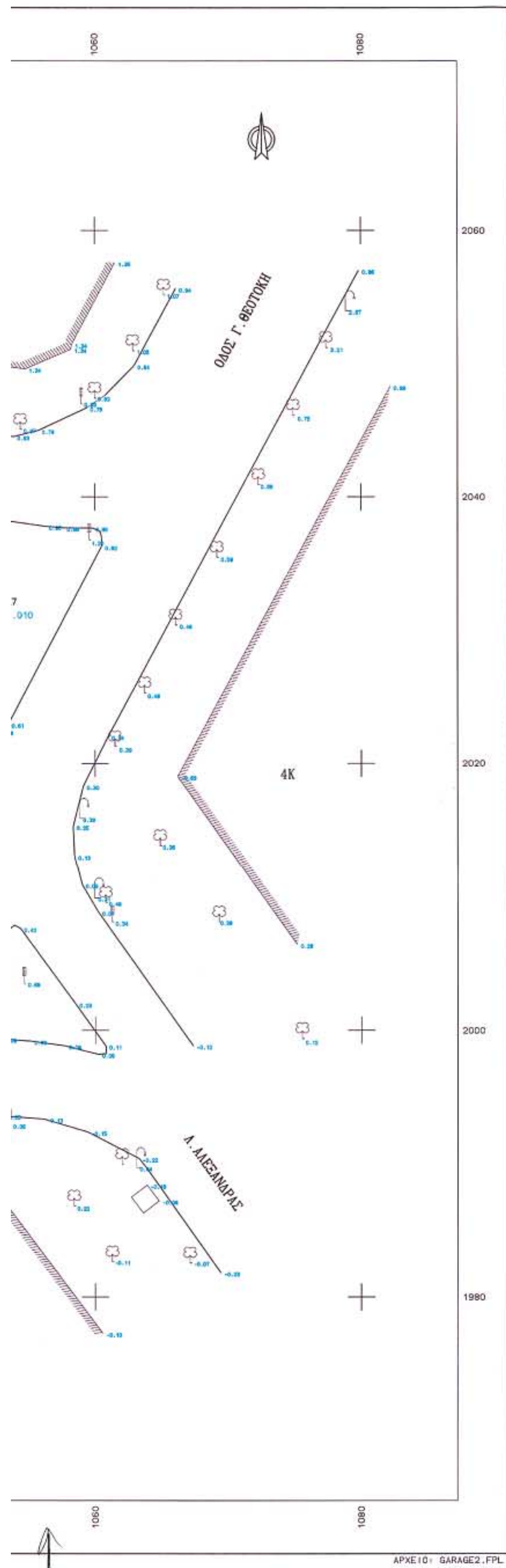
Κέρκυρα, 1 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ



ΟΔΟΣ Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗ
ΠΡΟΣ ΛΙΜΑΝΙ
ΟΔΟΣ Ι. ΘΕΟΤΟΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΟΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ
2Κ
4Π
3Π
6Π
4Π
3Κ
5Κ
4Κ
3Κ
920
940
960
980
2060
2040
2020
2000
1980
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


1000
1020
1040
1060
4Κ-Π
ΟΔΟΣ Γ. ΣΑΜΑΡΤΖΗ
4Κ-Π
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ.ΘΕΟΤΟΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ.ΘΕΟΤΟΚΗ
Εμβαδόν = 3.221,42 μ2
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
MAX 400 ΘΕΣΕΩΝ
Σ6 1.245
Σ7 1.010
Σ1 0.000
Σ9
Σ8
Θ
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
Α
Π
3Κ
4Κ
4Π
3Κ
ΟΔΟΣ Μ. ΜΕΘΟΔΙΟΥ
1000
1020
1040
1060



ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:30 ΕΜΒΑΔΟ:3221.42 μ^2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
209	964.113	2045.451	208	967.212	2045.512	199	992.465	2041.699
256	1024.498	2036.887	374	1027.765	2036.171	372	1031.213	2034.874
369	1035.429	2031.383	367	1037.611	2027.477	365	1038.446	2023.160
364	1038.043	2020.035	454	1025.719	1996.339	453	1024.329	1994.332
452	1021.755	1992.870	451	1019.183	1992.653	1	1017.792	1992.999
27	978.811	2006.564	55	962.403	2012.258	56	956.926	2014.358
57	953.671	2016.069	65	951.336	2017.714	66	948.998	2020.330
67	947.502	2023.111	68	946.679	2026.236	69	946.565	2029.485
70	947.260	2032.923	71	948.436	2035.496	72	950.626	2038.405
508	954.824	2041.712	211	959.392	2044.329	210	961.104	2044.983

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
209 - 208	3.10	208 - 199	25.54	199 - 256	32.39
256 - 374	3.34	374 - 372	3.68	372 - 369	5.47
369 - 367	4.47	367 - 365	4.40	365 - 364	3.15
364 - 454	26.71	454 - 453	2.44	453 - 452	2.96
452 - 451	2.58	451 - 1	1.43	1 - 27	41.27
27 - 55	17.37	55 - 56	5.87	56 - 57	3.68
57 - 65	2.86	65 - 66	3.51	66 - 67	3.16
67 - 68	3.23	68 - 69	3.25	69 - 70	3.51
70 - 71	2.83	71 - 72	3.64	72 - 508	5.34
508 - 211	5.26	211 - 210	1.83	210 - 209	3.05

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΑΡΟΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Δένδρο
- Κωνοφόρο
- Στύλος ΔΕΗ
- Φωτ. σηματοδότης
- Στύλος φωτισμού
- Στύλος ΟΤΕ
- Γραμμή πεζοδρομίου ή κτιρίου
- Τοιχείο
- Καρτοτηλέφωνο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
Τεχνική Υπηρεσία - Γραφείο Μελετών

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Πλατείας Σαρόκου

Εμβαδόν = 3.221,42 μ^2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την 6355/1-6-05 απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα 2-6-05
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ
Ιωσ.-Ισμ. Βούρβαχη
ΠΕ Μηχανικός με Α'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Γραφείο Μελετών Δήμου Κερκυραίων

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ Τεχνική Υπηρεσία	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΑΡΣΕΝΗΣ Π. ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1123/05 (2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στις πολεοδομικές ενότητες «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» στα Ο.Τ. 431 και 700 Δ. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 π.δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.(ΦΕΚ 228/Α/1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το ν.1337/1983(ΦΕΚ 33/Α/1983),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το ΦΕΚ 204/Δ/6.4.1989 και ΦΕΚ 503/Δ/13.9.1990 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης της περιοχής.

5. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1129/7.2.2005 έγγραφο του Δ.Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

7. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 5501/1997 και 4790/1999 αιτήσεις του Γεωργίου Κατζηλάκη, με τις οποίες ζητά την τροποποίηση.

8. Την υπ' αριθμ. 312/4.7.2002 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία γνωμοδοτεί αυτό θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9827/12.11.2004 ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δήμο Ηρακλείου.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10144/22.11.2004 πρωτόκολλο ανάρτησης.

11. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ της 13 και 14.11.2004 και ΤΟΛΜΗ της 14 και 16.11.2004.

12. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1128/7.2.2005 βεβαίωση αρτιότητας οικοπέδων του Δήμου Ηρακλείου.

14. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3373/8.4.2005 εισήγηση της Υπηρεσίας.

16. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν.Α. Ηρακλείου (πρακτικό 4ο/21.4.2005).

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4174/25.2.2005 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου που αφορά στη Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π. στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Διευθυντή της 2ης Γενικής Διεύθυνσης κ.λ.π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δ. Ηρακλείου, και συγκεκριμένα την μείωση του πλάτους της πρασιάς από 10 σε 4 μέτρα στο Ο.Τ. 431 και 700 επί της οδού Ευμαθείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ηρακλή Σ. Ηρακλειδίου, για τους εξής λόγους:

Με την προαναφερόμενη τροποποίηση:

1. Προσδιορίζεται πρασιά πλάτους 4.00 μέτρων στα Ο.Τ. 431 και 700, όμοιο με το πλάτος πρασιάς που ισχύει στο υπόλοιπο τμήμα της οδού Ευμαθείου και διασφαλίζεται η ομοιομορφία της οδού.

2. Η ιδιοκτησία των Γ.Κατζηλάκη, Α.Πετράκη, Κ.Κιρκίνη και Λ.Αναστασιάδου που απομένει στο Ο.Τ. 700, η οποία είναι άρτια αλλά μη οικοδομήσιμη (λόγω μεγάλου πλάτους πρασιάς), γίνεται άρτια και οικοδομήσιμη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

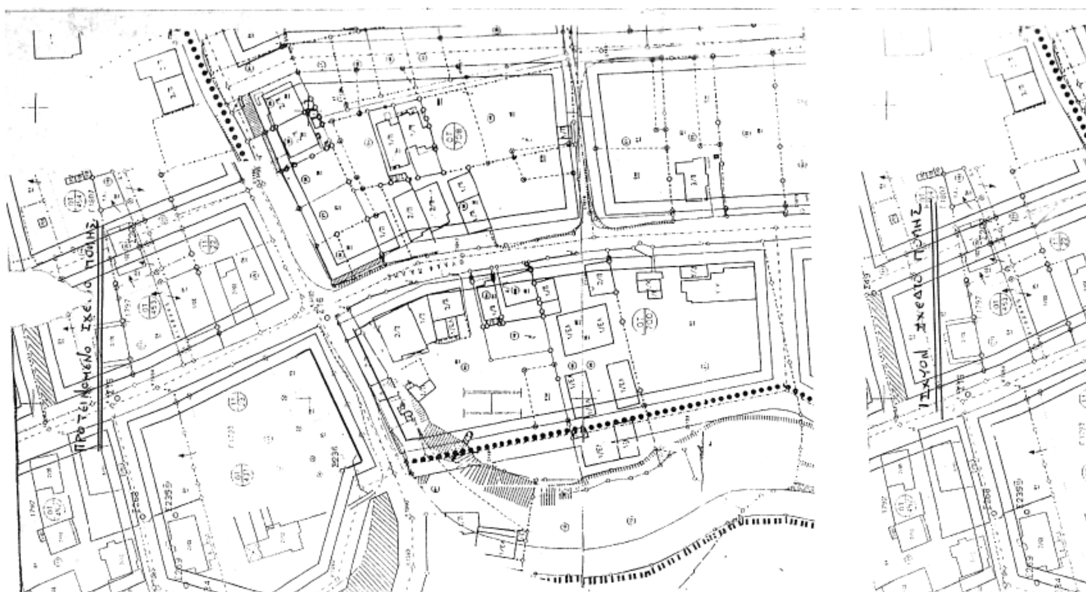
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας.

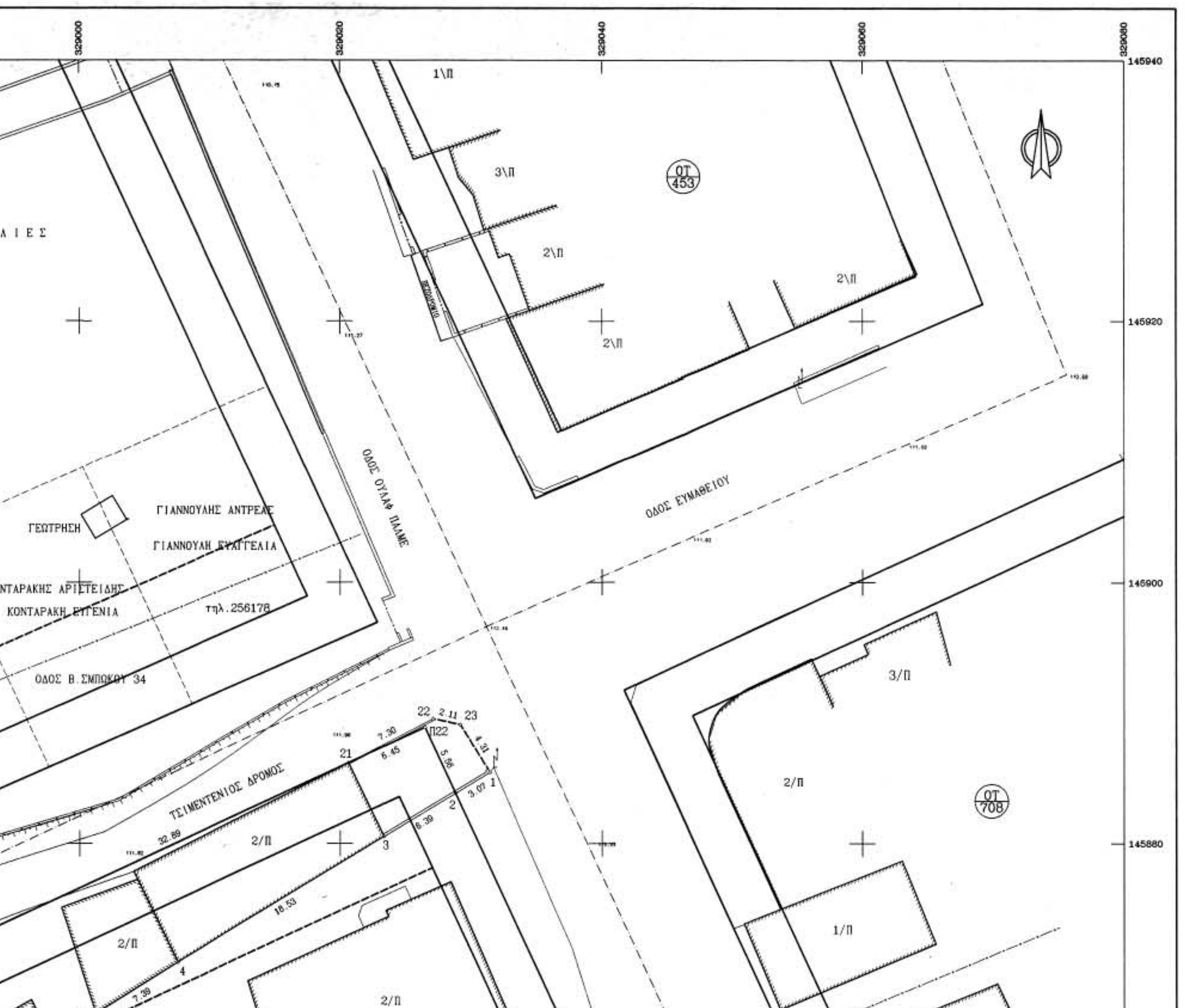
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΑΡΒΕΛΑΚΗΣ

ΕΛΙΕΣ
ΣΠΥΝΘΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΟΤ 431
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ GARAGE
ΦΥΤΑ
2ΥΚ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΠΙΣΙΝΑ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΒΕΤΟΝ
ΒΕΤΟΝ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΧ 447
326980
326960
326940
326920
145940
145920
145900
145880





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	329031.456	145885.452	2	329028.832	145883.856	3	329023.367	145880.541
4	329007.540	145870.900	5	329001.259	145867.001	6	328997.880	145864.904
7	328995.338	145863.326	8	328992.509	145862.052	9	328978.680	145857.726
10	328969.749	145817.207	11	328950.540	145820.050	12	328945.436	145820.806
13	328940.011	145821.608	14	328930.858	145822.678	15	328945.460	145844.750
16	328946.310	145848.145	17	328952.140	145853.670	18	328955.730	145855.430
19	328979.425	145867.000	20	328990.835	145872.310	21	329020.651	145886.183
22	329027.121	145889.558	23	329029.186	145889.120	24	328970.554	145862.689
25	328974.903	145840.588	Π20	328981.564	145858.512	Π22	329026.498	145888.907
Π24	328980.211	145865.380	Π25	328970.651	145862.178			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:26	ΕΜΒΑΔΟ:1775.74 μ²									
1	2	3	4	5	6	7	8	Π20	9	25	10
11	12	13	14	15	16	17	18	24	19	20	21
22	23										

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:15.52 μ²			
1	2	Π22	21	22	23

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:7	ΕΜΒΑΔΟ:133.16 μ²				
24	19	Π24	Π20	9	25	Π25

ΙΔ:4	ΣΗΜΕΙΑ:12	ΕΜΒΑΔΟ:1195.51 μ²									
25	10	11	12	13	14	15	16	17	18	24	Π25

ΙΔ:5	ΣΗΜΕΙΑ:13	ΕΜΒΑΔΟ:431.54 μ²									
Π22	2	3	4	5	6	7	8	Π20	Π24	19	20
21											

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Οριο ιδιοκτησίας
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Ξηρολιθιά
- Φυσικό πρανές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ "Η"

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 15.0 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 400.0 μ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 10.0 μ - 200.0 μ² ΠΡΙΝ ΑΠΟ 14\4\1989
: 6.0 μ - 120.0 μ² ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ Π.Ε.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60.0 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 9.0 μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΚΑΤΖΗΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΜΑΡΚΟΥ
ΚΙΡΚΙΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 1775.74 μ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1,2,3,4,5,6,7,8,Π20,9,25,10,11,12,13,14,15,16,
17,18,24,19,20,21,22,23,1

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
ΤΜΗΜΑ Ι
ΕΜΒΑΔΟΝ : 15.52 μ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1,2,Π22,21,22,23,1

ΤΜΗΜΑ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 133.16 μ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 24,19,Π24,Π20,9,25,Π25,24

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Κ.Χ.701)

ΚΑΤΖΗΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΙΡΙΜΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

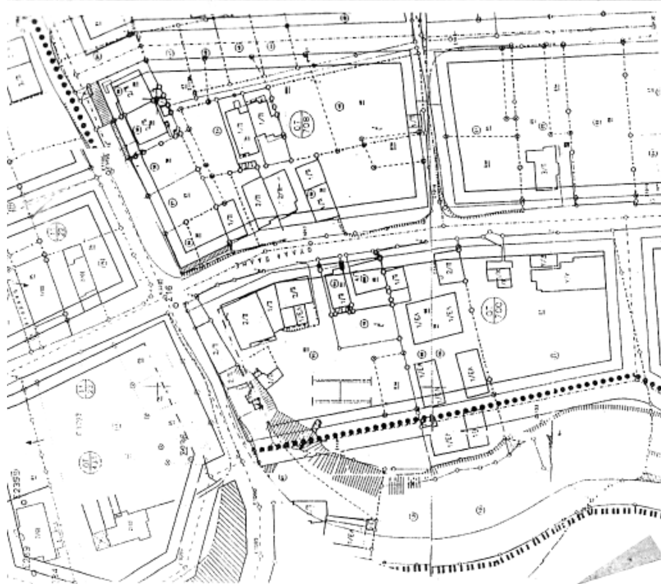
ΚΧ 701

ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΒΕΤΟΝ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %



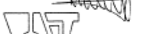
ΤΜΗΜΑ II
ΕΜΒΑΔΟΝ : 133.16 μ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 24,19,Π24,Π20,9,25,Π25,24

ΤΜΗΜΑ III (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Κ.Χ.701)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 1195.51 μ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 25,10,11,12,13,14,15,16,17,18,24,Π25,25

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Ο.Τ.700):431.54 μ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Π22,2,3,4,5,6,7,8,Π20,Π24,19,20,21,Π22

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η τροποποίηση αφορά μόνο την μείωση της απόστασης μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής που γίνεται 4.0 μ απο 10.0 μ στα Ο.Τ.700 & Ο.Τ.431.Ως εκ τούτου καμία μεταβολή των εμβαδών των ιδιοκτησιών γίνεται.
Τα ακίνητα είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως αυτά έχουν προκείψει απο την κυρωμένη Πράξη εφαρμογής η οποία χρίζει διόρθωσης.

Ο Τεχνικός υπάλληλος
25.5.2005
ΜΑΝΔΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Το παρόν συνοδεύει τ.λ. με αρ. 0087 / 123/05
Ηράκλειο 25.5.2005
Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολ/κού Σχεδιασμού

ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΒΙΚΕΛΑ 27, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 081-342283

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΖΗΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ Ο.Τ.700 & Ο.Τ.431
Π.Ε.Α.ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ ΦΟΡΤΕΤΣΑ

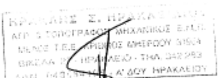
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄